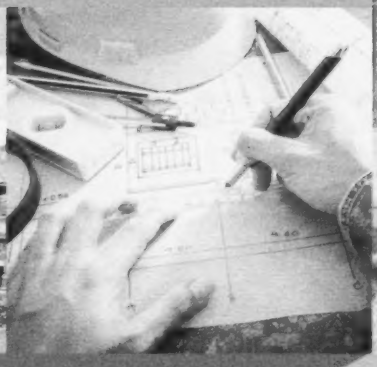
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : avril 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

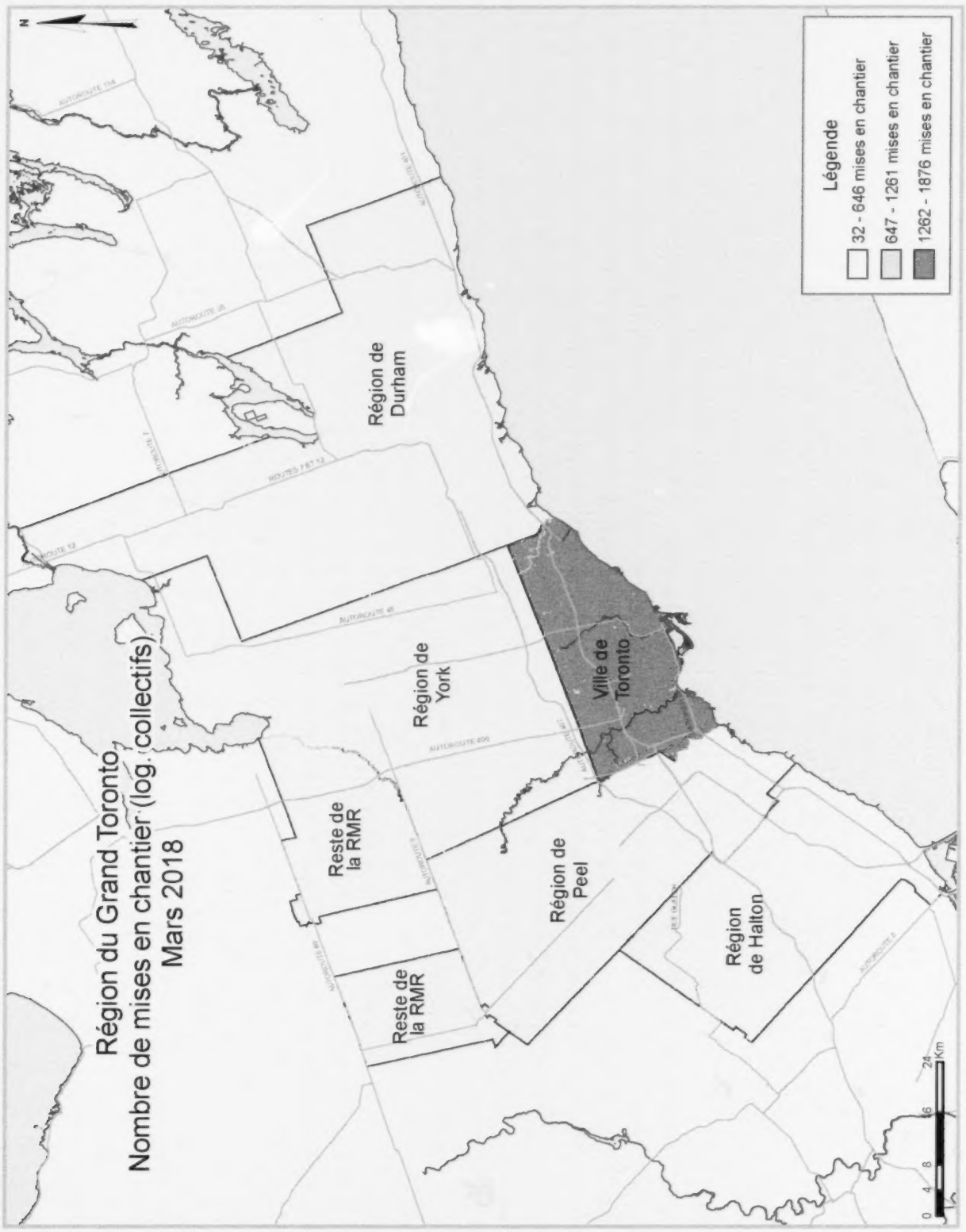
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

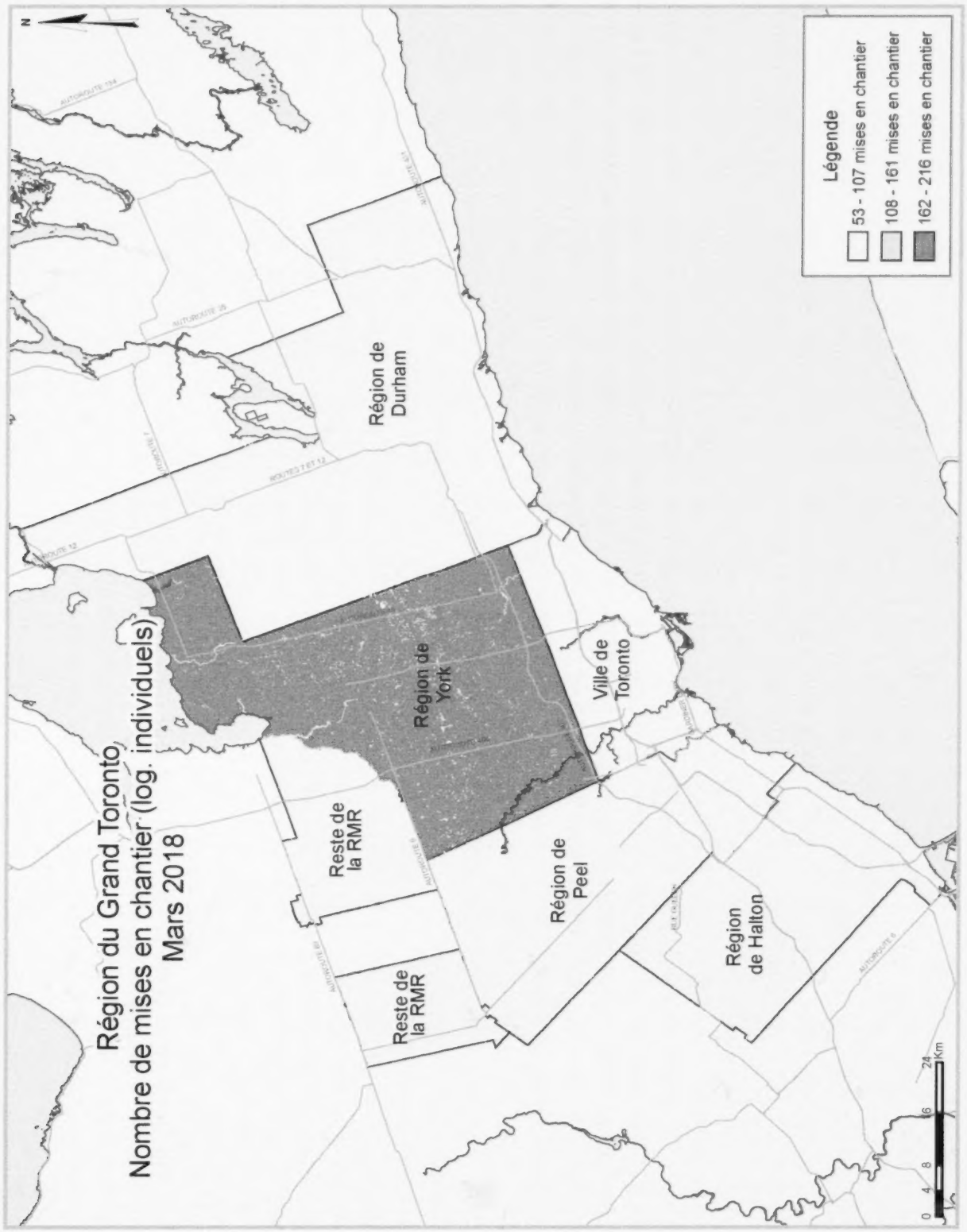
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

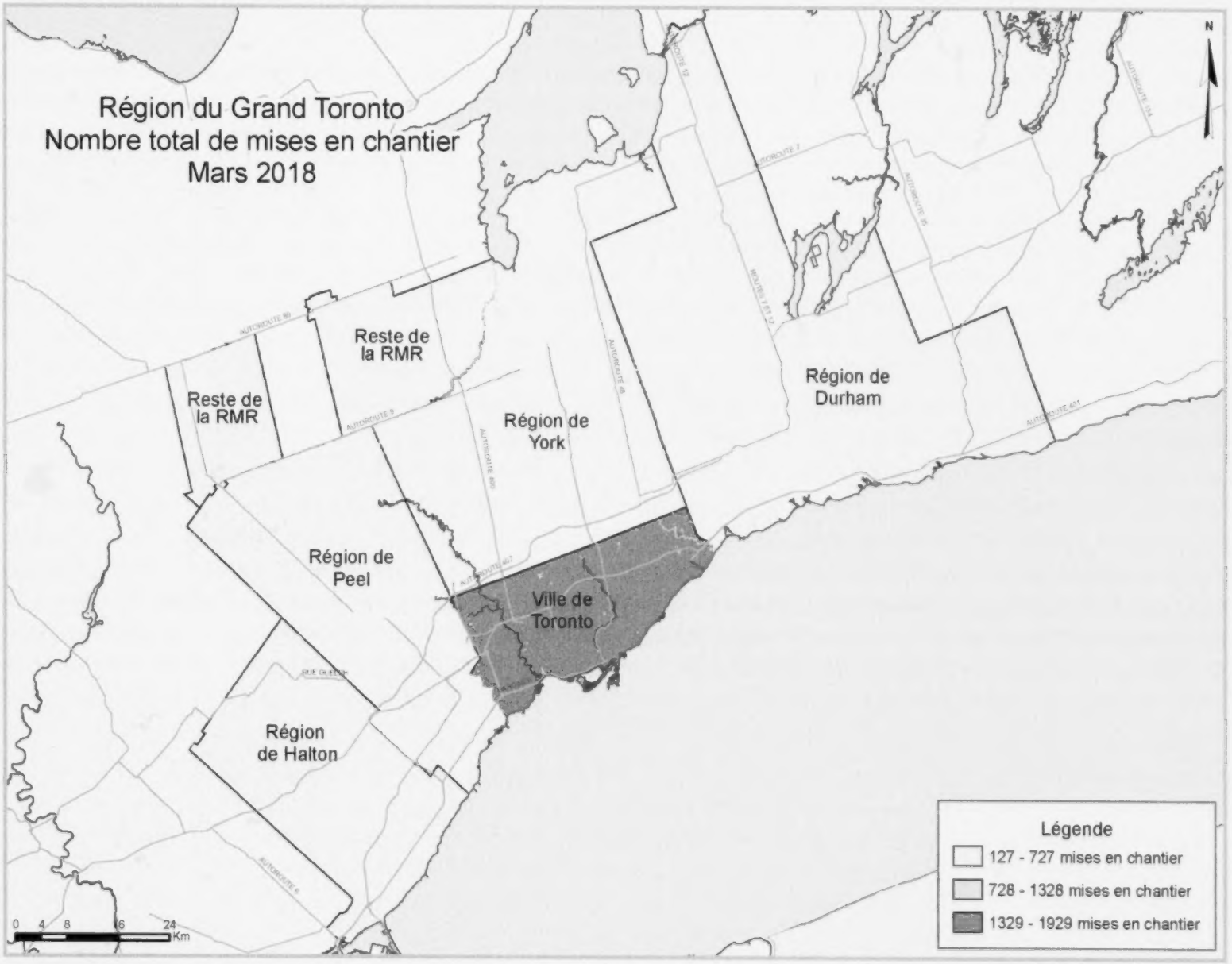
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

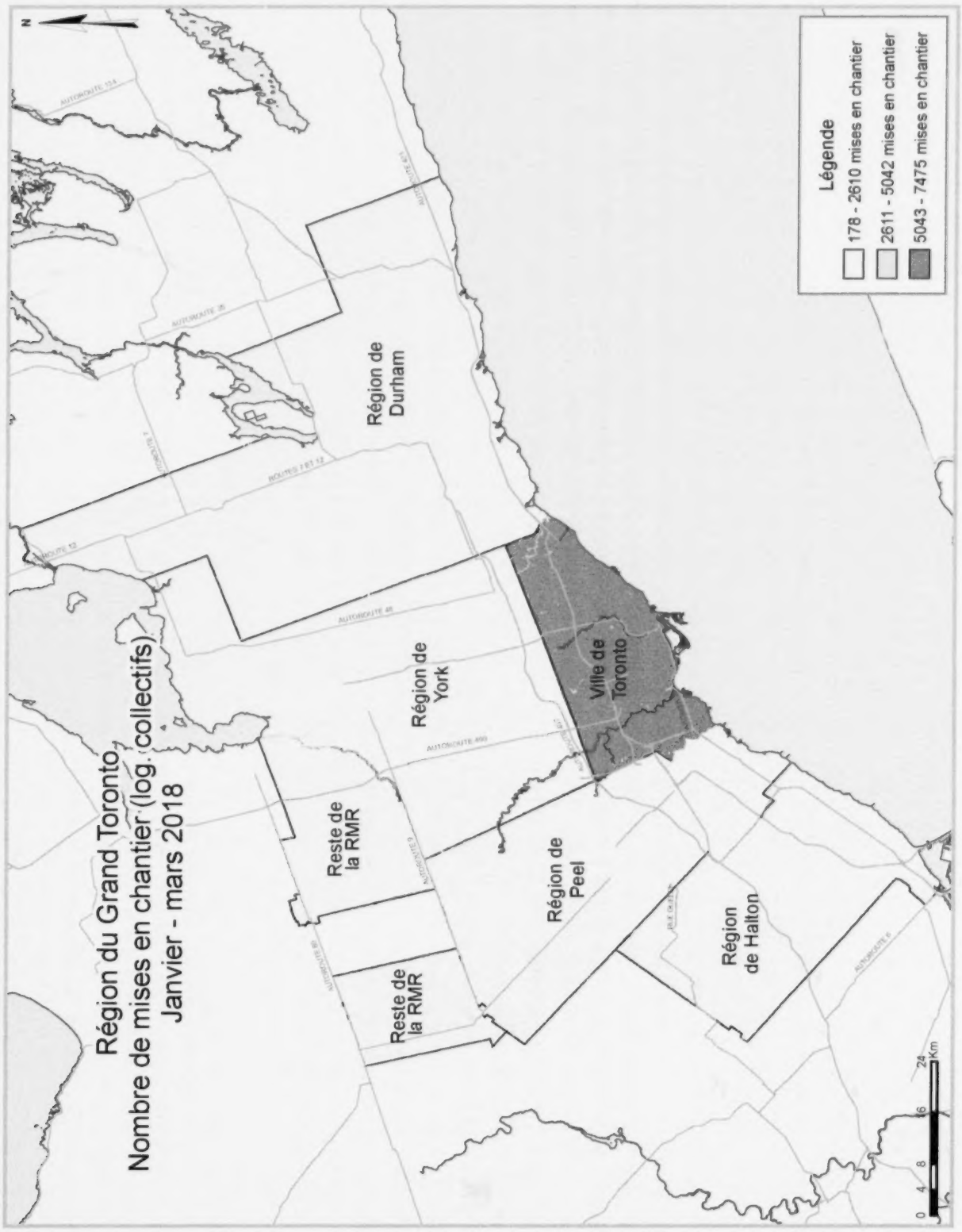
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

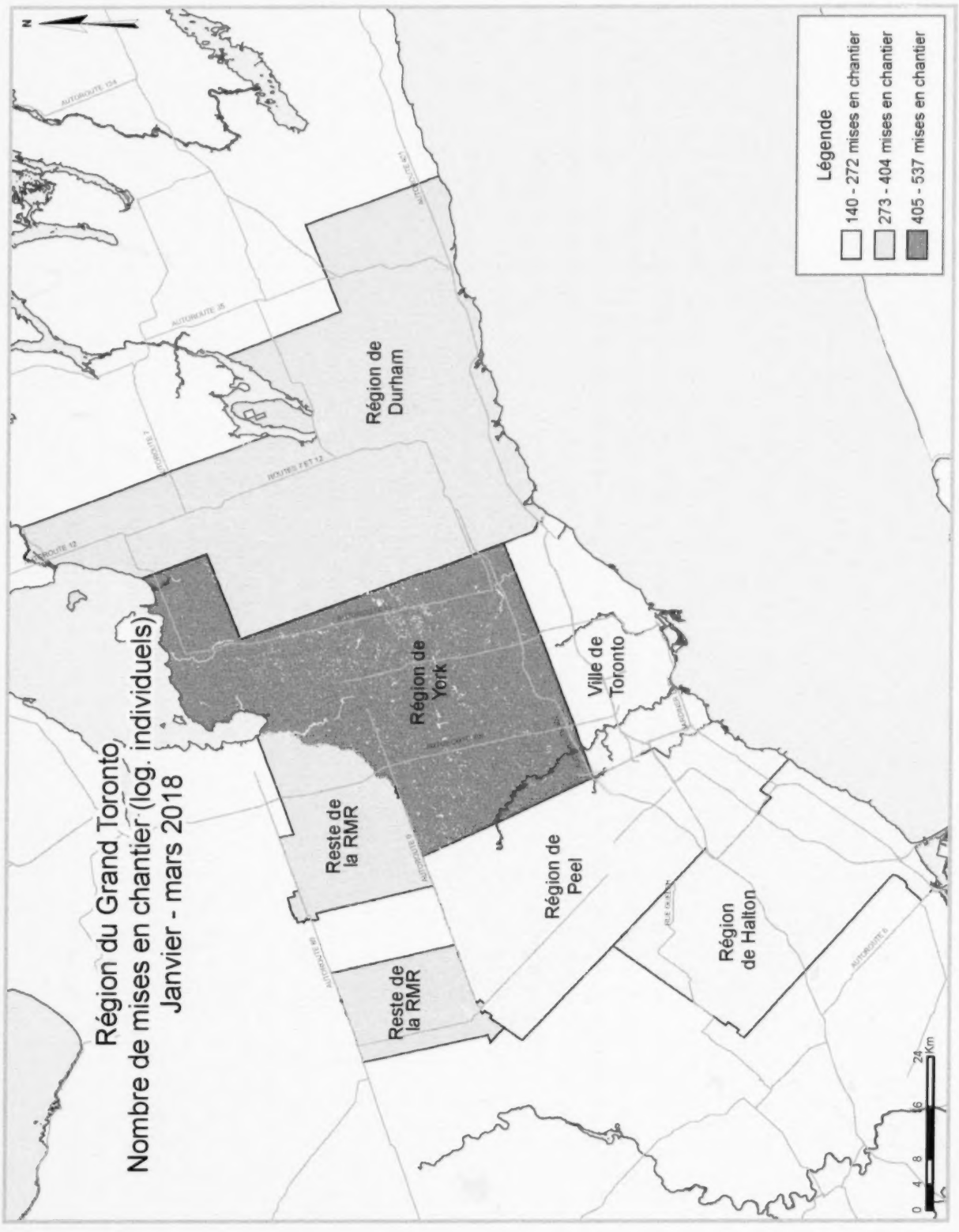
www.schl.ca/observateur

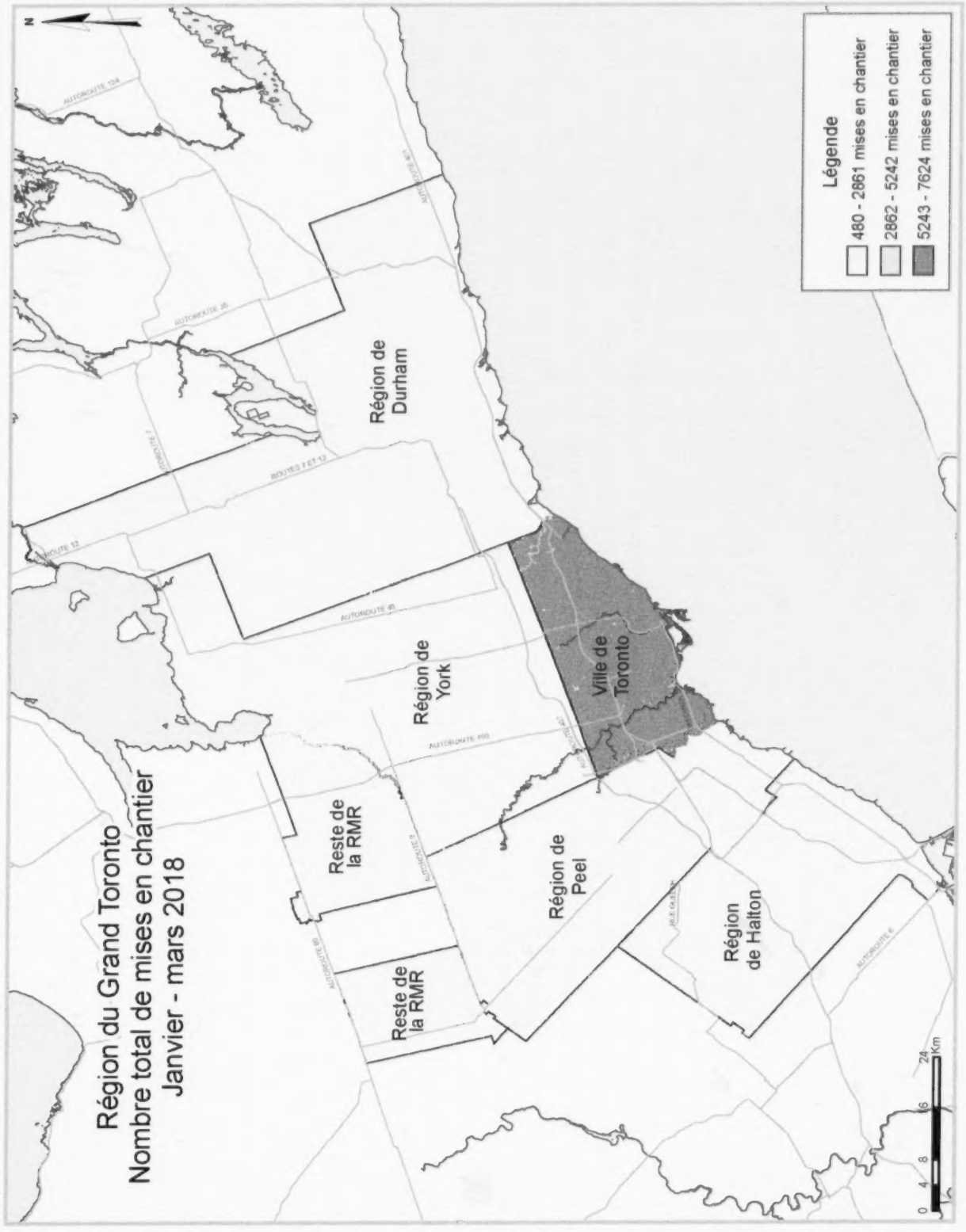

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2018
Légende
32 - 646 mises en chantier
647 - 1261 mises en chantier
1262 - 1876 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2018
Légende
53 - 107 mises en chantier
108 - 161 mises en chantier
162 - 216 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Mars 2018
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
0 4 8 16 24
Km
Légende
127 - 727 mises en chantier
728 - 1328 mises en chantier
1329 - 1929 mises en chantier


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2018
Légende
178 - 2610 mises en chantier
2611 - 5042 mises en chantier
5043 - 7475 mises en chantier
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de York
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2018
Légende
140 - 272 mises en chantier
273 - 404 mises en chantier
405 - 537 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km


Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2018
Légende
480 - 2861 mises en chantier
2862 - 5242 mises en chantier
5243 - 7624 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 6
ROUTE 7 ET 12
ROUTE 12
0 4 8 16 24 Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Toronto RMR[1]	février 2018	mars 2018
Tendance[2]	40 956	41 456
DDA	71 239	38 251
	mars 2017	mars 2018
Données réelles		
mars - maisons individuelles	654	501
mars - logements collectifs	3 190	2 376
mars - tous les logements	3 844	2 877
Janvier à mars - maisons individuelles	2 315	1 438
Janvier à mars - logements collectifs	8 080	10 264
Janvier à mars - tous les logements	10 395	11 702

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) mars 2018		
Oshawa RMR[1]	février 2018	mars 2018
Tendance[2]	3 165	2 596
DDA	1 659	2 630
	mars 2017	mars 2018
Données réelles		
mars - maisons individuelles	130	105
mars - logements collectifs	16	66
mars - tous les logements	146	171
Janvier à mars - maisons individuelles	351	265
Janvier à mars - logements collectifs	102	136
Janvier à mars - tous les logements	453	401

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	487	70	170	14	63	1 676	0	397	2 877
Mars 2017	654	118	668	0	126	1 594	22	662	3 844
Variation en %	-25,5	-40,7	-74,6	s.o.	-50,0	5,1	-100,0	-40,0	-25,2
Cumul 2018	1 413	304	560	25	183	7 691	0	1 526	11 702
Cumul 2017	2 306	254	1 661	9	282	4 772	22	1 089	10 395
Variation en %	-38,7	19,7	-66,3	177,8	-35,1	61,2	-100,0	40,1	12,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2018	8 794	1 254	6 625	64	856	47 912	17	6 822	72 344
Mars 2017	11 008	952	6 139	22	947	42 655	104	5 871	67 698
Variation en %	-20,1	31,7	7,9	190,9	-9,6	12,3	-83,7	16,2	6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	781	120	238	4	39	728	0	641	2 551
Mars 2017	1 022	88	430	0	37	1 590	0	33	3 200
Variation en %	-23,6	36,4	-44,7	s.o.	5,4	-54,2	s.o.	**	-20,3
Cumul 2018	2 238	358	1 472	5	170	3 977	93	1 305	9 618
Cumul 2017	3 096	364	1 335	4	114	5 867	16	845	11 641
Variation en %	-27,7	-1,6	10,3	25,0	49,1	-32,2	**	54,4	-17,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	257	19	62	0	8	142	s.o.	s.o.	488
Mars 2017	300	21	111	0	21	887	s.o.	s.o.	1 340
Variation en %	-14,3	-9,5	-44,1	s.o.	-61,9	-84,0	s.o.	s.o.	-63,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	780	126	223	4	59	778	s.o.	s.o.	1 970
Mars 2017	1 027	88	429	0	37	1 608	s.o.	s.o.	3 189
Variation en %	-24,1	43,2	-48,0	s.o.	59,5	-51,6	s.o.	s.o.	-38,2
Cumul 2018	2 286	363	1 462	5	175	4 089	s.o.	s.o.	8 380
Cumul 2017	3 075	364	1 281	4	114	6 012	s.o.	s.o.	10 850
Variation en %	-25,7	-0,3	14,1	25,0	53,5	-32,0	s.o.	s.o.	-22,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	105	0	0	0	5	61	0	0	171
Mars 2017	130	4	0	0	6	6	0	0	146
Variation en %	-19,2	-100,0	s.o.	s.o.	-16,7	**	s.o.	s.o.	17,1
Cumul 2018	265	0	0	0	11	125	0	0	401
Cumul 2017	351	4	79	0	13	6	0	0	453
Variation en %	-24,5	-100,0	-100,0	s.o.	-15,4	**	s.o.	s.o.	-11,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2018	998	48	174	0	817	1 062	0	155	3 254
Cumul 2017	798	28	359	0	261	556	2	798	2 802
Variation en %	25,1	71,4	-51,5	s.o.	**	91,0	-100,0	-80,6	16,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	48	0	6	0	21	0	0	0	75
Mars 2017	83	6	23	0	11	20	0	4	147
Variation en %	-42,2	-100,0	-73,9	s.o.	90,9	-100,0	s.o.	-100,0	-49,0
Cumul 2018	219	0	23	0	35	0	0	77	354
Cumul 2017	291	20	129	0	73	102	0	6	621
Variation en %	-24,7	-100,0	-82,2	s.o.	-52,1	-100,0	s.o.	**	-43,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Mars 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Variation en %	-20,0	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-21,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	49	0	6	0	21	0	s.o.	s.o.	76
Mars 2017	83	6	23	0	11	20	s.o.	s.o.	143
Variation en %	-41,0	-100,0	-73,9	s.o.	90,9	-100,0	s.o.	s.o.	-46,9
Cumul 2018	221	0	23	0	35	0	s.o.	s.o.	279
Cumul 2017	292	20	129	0	73	102	s.o.	s.o.	616
Variation en %	-24,3	-100,0	-82,2	s.o.	-52,1	-100,0	s.o.	s.o.	-54,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2018	506	64	162	14	53	1 734	0	397	2 930
Mars 2017	735	122	662	0	127	1 600	22	662	3 930
Variation en %	-31,2	-47,5	-75,5	s.o.	-58,3	8,4	-100,0	-40,0	-25,4
Cumul 2018	1 403	296	547	25	156	7 697	0	1 578	11 702
Cumul 2017	2 376	240	1 710	9	263	4 778	22	1 089	10 487
Variation en %	-41,0	23,3	-68,0	177,8	-40,7	61,1	-100,0	44,9	11,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2018	9 142	1 202	6 566	57	1 598	49 831	17	7 029	75 442
Mars 2017	10 723	918	6 210	13	1 165	44 026	69	6 666	69 790
Variation en %	-14,7	30,9	5,7	**	37,2	13,2	-75,4	5,4	8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2018	715	106	202	3	56	882	0	641	2 605
Mars 2017	1 046	94	442	0	48	1 610	0	37	3 277
Variation en %	-31,6	12,8	-54,3	s.o.	16,7	-45,2	s.o.	**	-20,5
Cumul 2018	2 170	334	1 403	3	196	4 131	74	1 382	9 693
Cumul 2017	3 114	348	1 361	1	200	6 191	16	851	12 082
Variation en %	-30,3	-4,0	3,1	200,0	-2,0	-33,3	**	62,4	-19,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2018	279	21	62	0	8	142	s.o.	s.o.	512
Mars 2017	313	24	95	0	22	887	s.o.	s.o.	1 341
Variation en %	-10,9	-12,5	-34,7	s.o.	-63,6	-84,0	s.o.	s.o.	-61,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2018	714	112	187	3	76	932	s.o.	s.o.	2 024
Mars 2017	1 052	94	441	0	48	1 628	s.o.	s.o.	3 263
Variation en %	-32,1	19,1	-57,6	s.o.	58,3	-42,8	s.o.	s.o.	-38,0
Cumul 2018	2 214	339	1 393	3	201	4 353	s.o.	s.o.	8 503
Cumul 2017	3 091	348	1 307	1	187	6 336	s.o.	s.o.	11 270
Variation en %	-28,4	-2,6	6,6	200,0	7,5	-31,3	s.o.	s.o.	-24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Mars 2018	53	6	55	0	0	1 437	0	378	1 929
Mars 2017	49	16	108	0	0	1 505	22	377	2 077
York (région)									
Mars 2018	205	28	40	11	0	0	0	0	284
Mars 2017	204	46	247	0	0	10	0	1	508
Peel (région)									
Mars 2018	67	28	20	3	0	0	0	19	137
Mars 2017	284	40	164	0	42	0	0	0	530
Halton (région)									
Mars 2018	69	0	38	0	48	236	0	0	391
Mars 2017	42	16	128	0	38	79	0	284	587
Durham (région)									
Mars 2018	112	2	9	0	5	61	0	0	189
Mars 2017	156	4	15	0	47	6	0	0	228
Toronto (RMR)									
Mars 2018	487	70	170	14	63	1 676	0	397	2 877
Mars 2017	654	118	668	0	126	1 594	22	662	3 844
Oshawa (RMR)									
Mars 2018	105	0	0	0	5	61	0	0	171
Mars 2017	130	4	0	0	6	6	0	0	146
Région du Grand Toronto									
Mars 2018	506	64	162	14	53	1 734	0	397	2 930
Mars 2017	735	122	662	0	127	1 600	22	662	3 930

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Mars 2018	1 387	180	1 116	9	355	37 181	17	5 899	46 144
Mars 2017	1 572	174	1 149	0	477	32 130	62	5 080	40 644
York (région)									
Mars 2018	3 439	286	3 006	18	45	6 818	0	163	13 775
Mars 2017	4 127	186	2 461	6	128	5 906	0	232	13 046
Peel (région)									
Mars 2018	1 140	256	789	29	79	2 051	0	25	4 369
Mars 2017	2 807	438	1 220	0	141	3 253	5	0	7 864
Halton (région)									
Mars 2018	1 649	378	1 123	1	289	2 074	0	479	5 993
Mars 2017	985	80	910	0	38	2 155	0	284	4 452
Durham (région)									
Mars 2018	1 527	102	532	0	830	1 707	0	463	5 161
Mars 2017	1 232	40	470	7	381	582	2	1 070	3 784
Toronto (RMR)									
Mars 2018	8 794	1 254	6 625	64	856	47 912	17	6 822	72 344
Mars 2017	11 008	952	6 139	22	947	42 655	104	5 871	67 698
Oshawa (RMR)									
Mars 2018	998	48	174	0	817	1 062	0	155	3 254
Mars 2017	798	28	359	0	261	556	2	798	2 802
Région du Grand Toronto									
Mars 2018	9 142	1 202	6 566	57	1 598	49 831	17	7 029	75 442
Mars 2017	10 723	918	6 210	13	1 165	44 026	69	6 666	69 790

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2018	63	2	69	0	0	728	0	369	1 231
Mars 2017	106	0	7	0	15	842	0	0	970
York (région)									
Mars 2018	266	14	28	3	0	0	0	0	311
Mars 2017	298	8	175	0	6	0	0	33	520
Peel (région)									
Mars 2018	269	56	16	0	29	0	0	0	370
Mars 2017	378	66	138	0	0	291	0	0	873
Halton (région)									
Mars 2018	57	26	83	0	6	154	0	0	326
Mars 2017	123	8	93	0	0	288	0	0	512
Durham (région)									
Mars 2018	60	8	6	0	21	0	0	272	367
Mars 2017	141	12	29	0	27	189	0	4	402
Toronto (RMR)									
Mars 2018	781	120	238	4	39	728	0	641	2 551
Mars 2017	1 022	88	430	0	37	1 590	0	33	3 200
Oshawa (RMR)									
Mars 2018	48	0	6	0	21	0	0	0	75
Mars 2017	83	6	23	0	11	20	0	4	147
Région du Grand Toronto									
Mars 2018	715	106	202	3	56	882	0	641	2 605
Mars 2017	1 046	94	442	0	48	1 610	0	37	3 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2018	202	11	0	0	0	93	s.o.	s.o.	306
Mars 2017	204	11	19	0	21	752	s.o.	s.o.	1 007
York (région)									
Mars 2018	35	8	4	0	0	49	s.o.	s.o.	96
Mars 2017	51	8	0	0	0	53	s.o.	s.o.	112
Peel (région)									
Mars 2018	4	0	11	0	8	0	s.o.	s.o.	23
Mars 2017	3	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Halton (région)									
Mars 2018	17	0	47	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Mars 2017	16	1	54	0	0	82	s.o.	s.o.	153
Durham (région)									
Mars 2018	21	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Mars 2017	39	4	0	0	1	0	s.o.	s.o.	44
Toronto (RMR)									
Mars 2018	257	19	62	0	8	142	s.o.	s.o.	488
Mars 2017	300	21	111	0	21	887	s.o.	s.o.	1 340
Oshawa (RMR)									
Mars 2018	20	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	22
Mars 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Région du Grand Toronto									
Mars 2018	279	21	62	0	8	142	s.o.	s.o.	512
Mars 2017	313	24	95	0	22	887	s.o.	s.o.	1 341

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Mars 2018	63	6	54	0	0	778	s.o.	s.o.	901
Mars 2017	127	0	7	0	15	888	s.o.	s.o.	1 037
York (région)									
Mars 2018	262	14	28	3	0	0	s.o.	s.o.	307
Mars 2017	297	8	175	0	6	1	s.o.	s.o.	487
Peel (région)									
Mars 2018	269	58	16	0	29	0	s.o.	s.o.	372
Mars 2017	377	66	138	0	0	291	s.o.	s.o.	872
Halton (région)									
Mars 2018	57	26	83	0	6	154	s.o.	s.o.	326
Mars 2017	122	8	92	0	0	259	s.o.	s.o.	481
Durham (région)									
Mars 2018	63	8	6	0	41	0	s.o.	s.o.	118
Mars 2017	129	12	29	0	27	189	s.o.	s.o.	386
Toronto (RMR)									
Mars 2018	780	126	223	4	59	778	s.o.	s.o.	1 970
Mars 2017	1 027	88	429	0	37	1 608	s.o.	s.o.	3 189
Oshawa (RMR)									
Mars 2018	49	0	6	0	21	0	s.o.	s.o.	76
Mars 2017	83	6	23	0	11	20	s.o.	s.o.	143
Région du Grand Toronto									
Mars 2018	714	112	187	3	76	932	s.o.	s.o.	2 024
Mars 2017	1 052	94	441	0	48	1 628	s.o.	s.o.	3 263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 128	1 406	6 499	44	810	17 487	39	2 325	38 738
Variation en %	-14,6	58,7	40,4	109,5	70,9	-5,4	-66,4	-8,9	-0,7
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	1 208	52	213	0	619	622	0	121	2 835
Variation en %	27,8	0,0	-53,5	s.o.	137,2	19,6	-100,0	-51,8	13,8
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	10 348	1 350	6 405	41	1 364	18 717	39	2 446	40 710
Variation en %	-9,0	64,6	34,4	192,9	88,4	-4,8	-53,0	-12,7	1,1
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Toronto (ville)	53	49	6	16	55	130	1 815	1 882	1 929	2 077	-7,1
Toronto	6	8	0	0	55	22	310	1 189	371	1 219	-69,6
East York	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Etobicoke	7	1	2	0	0	18	462	148	471	167	182,0
North York	19	18	0	0	0	90	824	37	843	145	**
Scarborough	10	16	0	16	0	0	0	80	10	112	-91,1
York	6	2	4	0	0	0	219	428	229	430	-46,7
York (région)	216	204	28	46	40	247	0	11	284	508	-44,1
Aurora	13	14	0	0	6	0	0	0	19	14	35,7
East Gwillimbury	112	92	8	34	0	64	0	0	120	190	-36,8
Georgina Township	3	18	0	0	0	0	0	0	3	18	-83,3
King Township	5	10	0	0	0	0	0	1	5	11	-54,5
Markham	7	4	2	0	0	112	0	10	9	126	-92,9
Newmarket	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Richmond Hill	30	5	18	12	28	3	0	0	76	20	**
Vaughan	37	27	0	0	6	68	0	0	43	95	-54,7
Whitchurch-Stouffville	3	28	0	0	0	0	0	0	3	28	-89,3
Peel (région)	70	284	28	40	20	206	19	0	137	530	-74,2
Brampton	54	240	26	38	20	182	0	0	100	460	-78,3
Caledon	5	36	0	2	0	24	0	0	5	62	-91,9
Mississauga	11	8	2	0	0	0	19	0	32	8	**
Halton (région)	69	42	0	16	86	166	236	363	391	587	-33,4
Burlington	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Halton Hills	48	2	0	0	0	0	0	0	48	2	**
Milton	3	6	0	16	86	51	213	0	302	73	**
Oakville	14	28	0	0	0	115	23	363	37	506	-92,7
Durham (région)	112	156	2	4	14	62	61	6	189	228	-17,1
Ajax	1	3	2	0	9	56	0	0	12	59	-79,7
Brock	3	22	0	0	0	0	0	0	3	22	-86,4
Clarington	49	52	0	4	0	0	61	6	110	62	77,4
Oshawa	56	76	0	0	0	0	0	0	56	76	-26,3
Pickering	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Scugog	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	0	2	0	0	5	6	0	0	5	8	-37,5
Reste de la RMR	95	77	6	0	23	11	3	0	127	88	44,3
Bradford West Gwillimbury	34	22	2	0	0	0	0	0	36	22	63,6
Town of Mono	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
New Tecumseth	58	22	4	0	9	11	0	0	71	33	115,2
Orangeville	0	26	0	0	14	0	3	0	17	26	-34,6
Toronto (RMR)	501	654	70	118	233	816	2 073	2 256	2 877	3 844	-25,2
Oshawa (RMR)	105	130	0	4	5	6	61	6	171	146	17,1
Région du Grand Toronto	520	735	64	122	215	811	2 131	2 262	2 930	3 930	-25,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	149	185	72	20	176	273	7 227	4 081	7 624	4 559	67,2
Toronto	20	29	2	0	96	22	3 607	3 250	3 725	3 301	12,8
East York	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
Etobicoke	33	19	66	4	48	18	462	148	609	189	**
North York	42	86	0	0	20	109	2 939	175	3 001	370	**
Scarborough	24	31	0	16	0	0	0	80	24	127	-81,1
York	15	5	4	0	12	124	219	428	250	557	-55,1
York (région)	537	885	102	74	109	599	640	445	1 388	2 003	-30,7
Aurora	28	134	0	0	19	0	0	77	47	211	-77,7
East Gwillimbury	218	335	12	36	0	172	0	0	230	543	-57,6
Georgina Township	17	47	0	2	0	24	0	0	17	73	-76,7
King Township	10	40	0	14	0	0	0	1	10	55	-81,8
Markham	22	21	2	0	7	185	640	118	671	324	107,1
Newmarket	37	29	0	0	26	0	0	0	63	29	117,2
Richmond Hill	53	58	88	18	36	3	0	189	177	268	-34,0
Vaughan	124	171	0	4	21	181	0	60	145	416	-65,1
Whitchurch-Stouffville	28	50	0	0	0	34	0	0	28	84	-66,7
Peel (région)	140	623	108	126	36	367	196	821	480	1 937	-75,2
Brampton	108	534	106	76	36	285	177	196	427	1 091	-60,9
Caledon	13	77	0	2	0	82	0	0	13	161	-91,9
Mississauga	19	12	2	48	0	0	19	625	40	685	-94,2
Halton (région)	269	185	0	16	251	314	538	505	1 058	1 020	3,7
Burlington	63	18	0	0	0	0	52	0	115	18	**
Halton Hills	71	12	0	0	0	0	0	0	71	12	**
Milton	68	98	0	16	154	111	213	0	435	225	93,3
Oakville	67	57	0	0	97	203	273	505	437	765	-42,9
Durham (région)	333	507	14	4	57	153	748	304	1 152	968	19,0
Ajax	40	23	14	0	23	56	308	272	385	351	9,7
Brock	3	26	0	0	0	0	0	0	3	26	-88,5
Clarington	144	149	0	4	0	0	61	6	205	159	28,9
Oshawa	119	190	0	0	0	54	64	0	183	244	-25,0
Pickering	20	74	0	0	23	5	315	26	358	105	**
Scugog	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Uxbridge	3	30	0	0	0	0	0	0	3	30	-90,0
Whitby	2	12	0	0	11	38	0	0	13	50	-74,0
Reste de la RMR	343	328	8	22	51	58	119	0	521	408	27,7
Bradford West Gwillimbury	139	140	2	0	0	0	0	0	141	140	0,7
Town of Mono	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54,5
New Tecumseth	199	147	6	22	14	19	116	0	335	188	78,2
Orangeville	0	30	0	0	37	39	3	0	40	69	-42,0
Toronto (RMR)	1 438	2 315	304	258	669	1 672	9 291	6 150	11 702	10 395	12,6
Oshawa (RMR)	265	351	0	4	11	92	125	6	401	453	-11,5
Région du Grand Toronto	1 428	2 385	296	240	629	1 706	9 349	6 156	11 702	10 487	11,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Toronto (ville)	55	108	0	22	1 437	1 505	378	377
Toronto	55	0	0	22	310	1 189	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	18	0	0	84	148	378	0
North York	0	90	0	0	824	37	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	80	0	0
York	0	0	0	0	219	51	0	377
York (région)	40	247	0	0	0	10	0	1
Aurora	6	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	64	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	1
Markham	0	112	0	0	0	10	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	28	3	0	0	0	0	0	0
Vaughan	6	68	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	20	206	0	0	0	0	19	0
Brampton	20	182	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	24	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	0	19	0
Halton (région)	86	166	0	0	236	79	0	284
Burlington	0	0	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	86	51	0	0	213	0	0	0
Oakville	0	115	0	0	23	79	0	284
Durham (région)	14	62	0	0	61	6	0	0
Ajax	9	56	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	61	6	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	5	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	23	11	0	0	3	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	9	11	0	0	0	0	0	0
Orangeville	14	0	0	0	3	0	0	0
Toronto (RMR)	233	794	0	22	1 676	1 594	397	662
Oshawa (RMR)	5	6	0	0	61	6	0	0
Région du Grand Toronto	215	789	0	22	1 734	1 600	397	662

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	176	251	0	22	6 171	3 549	1 056	532
Toronto	96	0	0	22	2 929	3 095	678	155
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	48	18	0	0	84	148	378	0
North York	20	109	0	0	2 939	175	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	80	0	0
York	12	124	0	0	219	51	0	377
York (région)	109	599	0	0	640	444	0	1
Aurora	19	0	0	0	0	77	0	0
East Gwillimbury	0	172	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	24	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	1
Markham	7	185	0	0	640	118	0	0
Newmarket	26	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	36	3	0	0	0	189	0	0
Vaughan	21	181	0	0	0	60	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	34	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	36	367	0	0	177	821	19	0
Brampton	36	285	0	0	177	196	0	0
Caledon	0	82	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	0	0	0	0	625	19	0
Halton (région)	251	314	0	0	343	221	195	284
Burlington	0	0	0	0	0	0	52	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	154	111	0	0	213	0	0	0
Oakville	97	203	0	0	130	221	143	284
Durham (région)	57	153	0	0	440	32	308	272
Ajax	23	56	0	0	0	0	308	272
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	0	0	0	61	6	0	0
Oshawa	0	54	0	0	64	0	0	0
Pickering	23	5	0	0	315	26	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	11	38	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	51	58	0	0	119	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	14	19	0	0	116	0	0	0
Orangeville	37	39	0	0	3	0	0	0
Toronto (RMR)	669	1 650	0	22	7 765	5 061	1 526	1 089
Oshawa (RMR)	11	92	0	0	125	6	0	0
Région du Grand Toronto	629	1 684	0	22	7 771	5 067	1 578	1 089

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Toronto (ville)	114	173	1 437	1 505	378	399	1 929	2 077
Toronto	61	8	310	1 189	0	22	371	1 219
East York	5	4	0	0	0	0	5	4
Etobicoke	9	19	84	148	378	0	471	167
North York	19	108	824	37	0	0	843	145
Scarborough	10	32	0	80	0	0	10	112
York	10	2	219	51	0	377	229	430
York (région)	273	497	11	10	0	1	284	508
Aurora	8	14	11	0	0	0	19	14
East Gwillimbury	120	190	0	0	0	0	120	190
Georgina Township	3	18	0	0	0	0	3	18
King Township	5	10	0	0	0	1	5	11
Markham	9	116	0	10	0	0	9	126
Newmarket	6	6	0	0	0	0	6	6
Richmond Hill	76	20	0	0	0	0	76	20
Vaughan	43	95	0	0	0	0	43	95
Whitchurch-Stouffville	3	28	0	0	0	0	3	28
Peel (région)	115	408	3	42	19	0	137	530
Brampton	97	418	3	42	0	0	100	460
Caledon	5	62	0	0	0	0	5	62
Mississauga	13	8	0	0	19	0	32	8
Halton (région)	107	186	284	117	0	284	391	587
Burlington	4	6	0	0	0	0	4	6
Halton Hills	48	2	0	0	0	0	48	2
Milton	41	73	261	0	0	0	302	73
Oakville	14	105	23	117	0	284	37	506
Durham (région)	123	175	66	53	0	0	189	228
Ajax	12	18	0	41	0	0	12	59
Brock	3	22	0	0	0	0	3	22
Clarington	49	56	61	6	0	0	110	62
Oshawa	56	76	0	0	0	0	56	76
Pickering	1	1	0	0	0	0	1	1
Scugog	2	0	0	0	0	0	2	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	2	5	6	0	0	5	8
Reste de la RMR	109	83	18	5	0	0	127	88
Bradford West Gwillimbury	36	22	0	0	0	0	36	22
Town of Mono	3	7	0	0	0	0	3	7
New Tecumseth	62	28	9	5	0	0	71	33
Orangeville	8	26	9	0	0	0	17	26
Toronto (RMR)	727	1 440	1 753	1 720	397	684	2 877	3 844
Oshawa (RMR)	105	134	66	12	0	0	171	146
Région du Grand Toronto	732	1 519	1 801	1 727	397	684	2 930	3 930

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	397	621	6 171	3 384	1 056	554	7 624	4 559
Toronto	118	318	2 929	2 806	678	177	3 725	3 301
East York	15	15	0	0	0	0	15	15
Etobicoke	147	41	84	148	378	0	609	189
North York	62	195	2 939	175	0	0	3 001	370
Scarborough	24	47	0	80	0	0	24	127
York	31	5	219	175	0	377	250	557
York (région)	732	1 556	656	446	0	1	1 388	2 003
Aurora	31	133	16	78	0	0	47	211
East Gwillimbury	230	543	0	0	0	0	230	543
Georgina Township	17	72	0	1	0	0	17	73
King Township	10	54	0	0	0	1	10	55
Markham	31	206	640	118	0	0	671	324
Newmarket	63	29	0	0	0	0	63	29
Richmond Hill	177	79	0	189	0	0	177	268
Vaughan	145	356	0	60	0	0	145	416
Whitchurch-Stouffville	28	84	0	0	0	0	28	84
Peel (région)	276	1 074	185	863	19	0	480	1 937
Brampton	242	853	185	238	0	0	427	1 091
Caledon	13	161	0	0	0	0	13	161
Mississauga	21	60	0	625	19	0	40	685
Halton (région)	374	477	489	259	195	284	1 058	1 020
Burlington	63	18	0	0	52	0	115	18
Halton Hills	71	12	0	0	0	0	71	12
Milton	173	225	262	0	0	0	435	225
Oakville	67	222	227	259	143	284	437	765
Durham (région)	467	598	377	98	308	272	1 152	968
Ajax	77	31	0	48	308	272	385	351
Brock	3	26	0	0	0	0	3	26
Clarington	144	153	61	6	0	0	205	159
Oshawa	119	244	64	0	0	0	183	244
Pickering	117	74	241	31	0	0	358	105
Scugog	2	3	0	0	0	0	2	3
Uxbridge	3	30	0	0	0	0	3	30
Whitby	2	37	11	13	0	0	13	50
Reste de la RMR	364	376	157	32	0	0	521	408
Bradford West Gwillimbury	141	140	0	0	0	0	141	140
Town of Mono	5	11	0	0	0	0	5	11
New Tecumseth	210	179	125	9	0	0	335	188
Orangeville	8	46	32	23	0	0	40	69
Toronto (RMR)	2 277	4 221	7 899	5 063	1 526	1 111	11 702	10 395
Oshawa (RMR)	265	434	136	19	0	0	401	453
Région du Grand Toronto	2 246	4 326	7 878	5 050	1 578	1 111	11 702	10 487

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %
Toronto (ville)	63	106	2	0	54	22	1 112	842	1 231	970	26,9
Toronto	13	16	2	0	0	7	369	816	384	839	-54,2
East York	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Etobicoke	6	49	0	0	0	15	229	0	235	64	**
North York	25	29	0	0	8	0	499	26	532	55	**
Scarborough	13	4	0	0	46	0	15	0	74	4	**
York	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
York (région)	269	298	14	8	28	181	0	33	311	520	-40,2
Aurora	31	46	0	6	0	18	0	0	31	70	-55,7
East Gwillimbury	99	10	10	0	10	0	0	0	119	10	**
Georgina Township	10	27	0	0	0	12	0	0	10	39	-74,4
King Township	28	33	4	0	0	4	0	0	32	37	-13,5
Markham	3	5	0	0	0	62	0	0	3	67	-95,5
Newmarket	21	24	0	0	0	12	0	0	21	36	-41,7
Richmond Hill	5	11	0	2	0	3	0	0	5	16	-68,8
Vaughan	46	123	0	0	18	65	0	33	64	221	-71,0
Whitchurch-Stouffville	26	19	0	0	0	5	0	0	26	24	8,3
Peel (région)	269	378	56	66	45	138	0	291	370	873	-57,6
Brampton	224	351	50	56	35	115	0	0	309	522	-40,8
Caledon	42	18	6	0	10	0	0	0	58	18	**
Mississauga	3	9	0	10	0	23	0	291	3	333	-99,1
Halton (région)	57	123	26	8	89	93	154	288	326	512	-36,3
Burlington	1	0	0	0	0	0	154	0	155	0	s.o.
Halton Hills	3	5	0	0	0	11	0	0	3	16	-81,3
Milton	21	70	22	0	83	0	0	0	126	70	80,0
Oakville	32	48	4	8	6	82	0	288	42	426	-90,1
Durham (région)	60	141	8	12	27	56	272	193	367	402	-8,7
Ajax	5	38	8	6	0	22	272	0	285	66	**
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	19	29	0	0	0	14	0	20	19	63	-69,8
Oshawa	27	36	0	4	8	15	0	4	35	59	-40,7
Pickering	6	19	0	0	0	0	0	169	6	188	-96,8
Scugog	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Whitby	2	18	0	2	19	5	0	0	21	25	-16,0
Reste de la RMR	117	59	18	0	42	11	0	0	177	70	152,9
Bradford West Gwillimbury	16	25	0	0	10	6	0	0	26	31	-16,1
Town of Mono	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
New Tecumseth	87	32	18	0	32	5	0	0	137	37	**
Orangeville	14	0	0	0	0	0	0	0	14	0	s.o.
Toronto (RMR)	785	1 022	124	88	258	467	1 384	1 623	2 551	3 200	-20,3
Oshawa (RMR)	48	83	0	6	27	34	0	24	75	147	-49,0
Région du Grand Toronto	718	1 046	106	94	243	490	1 538	1 647	2 605	3 277	-20,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	189	288	28	2	347	89	2 879	4 769	3 443	5 148	-33,1
Toronto	28	41	2	0	54	7	1 253	3 997	1 337	4 045	-66,9
East York	13	15	0	2	0	0	0	316	13	333	-96,1
Etobicoke	28	105	2	0	18	66	245	0	293	171	71,3
North York	89	99	22	0	210	16	1 084	436	1 405	551	155,0
Scarborough	26	18	0	0	65	0	297	0	388	18	**
York	5	10	2	0	0	0	0	20	7	30	-76,7
York (région)	701	870	48	80	249	372	1 792	111	2 790	1 433	94,7
Aurora	80	163	0	54	0	116	0	0	80	333	-76,0
East Gwillimbury	274	19	28	0	73	0	0	0	375	19	**
Georgina Township	32	84	4	0	12	12	0	0	48	96	-50,0
King Township	90	116	16	2	0	18	0	0	106	136	-22,1
Markham	9	85	0	4	27	77	0	0	36	166	-78,3
Newmarket	40	76	0	6	6	12	0	0	46	94	-51,1
Richmond Hill	29	81	0	4	70	45	925	0	1 024	130	**
Vaughan	97	190	0	10	61	81	867	111	1 025	392	161,5
Whitchurch-Stouffville	50	56	0	0	0	11	0	0	50	67	-25,4
Peel (région)	772	1 220	190	204	584	508	354	1 155	1 900	3 087	-38,5
Brampton	664	1 019	132	168	416	310	354	188	1 566	1 685	-7,1
Caledon	81	167	10	24	168	80	0	0	259	271	-4,4
Mississauga	27	34	48	12	0	118	0	967	75	1 131	-93,4
Halton (région)	200	281	56	28	366	269	154	789	776	1 367	-43,2
Burlington	18	19	0	0	0	13	154	222	172	254	-32,3
Halton Hills	8	13	0	0	0	11	0	0	8	24	-66,7
Milton	53	89	28	0	171	40	0	186	252	315	-20,0
Oakville	121	160	28	28	195	205	0	381	344	774	-55,6
Durham (région)	311	456	12	36	112	278	349	277	784	1 047	-25,1
Ajax	18	78	10	6	4	32	272	0	304	116	162,1
Brock	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Clarington	98	142	0	0	0	44	0	41	98	227	-56,8
Oshawa	103	97	0	12	8	104	77	4	188	217	-13,4
Pickering	30	52	0	4	43	0	0	169	73	225	-67,6
Scugog	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Uxbridge	38	31	2	6	7	44	0	0	47	81	-42,0
Whitby	18	52	0	8	50	54	0	63	68	177	-61,6
Reste de la RMR	313	299	28	36	116	103	0	0	457	438	4,3
Bradford West Gwillimbury	85	154	0	28	10	22	0	0	95	204	-53,4
Town of Mono	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
New Tecumseth	192	134	28	8	51	73	0	0	271	215	26,0
Orangeville	30	1	0	0	55	8	0	0	85	9	**
Toronto (RMR)	2 243	3 100	362	366	1 716	1 404	5 297	6 771	9 618	11 641	-17,4
Oshawa (RMR)	219	291	0	20	58	202	77	108	354	621	-43,0
Région du Grand Toronto	2 173	3 115	334	350	1 658	1 516	5 528	7 101	9 693	12 082	-19,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Toronto (ville)	54	22	0	0	743	842	369	0
Toronto	0	7	0	0	0	816	369	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	15	0	0	229	0	0	0
North York	8	0	0	0	499	26	0	0
Scarborough	46	0	0	0	15	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	28	181	0	0	0	0	0	33
Aurora	0	18	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	10	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Markham	0	62	0	0	0	0	0	0
Newmarket	0	12	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	3	0	0	0	0	0	0
Vaughan	18	65	0	0	0	0	0	33
Whitchurch-Stouffville	0	5	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	45	138	0	0	0	291	0	0
Brampton	35	115	0	0	0	0	0	0
Caledon	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	23	0	0	0	291	0	0
Halton (région)	89	93	0	0	154	288	0	0
Burlington	0	0	0	0	154	0	0	0
Halton Hills	0	11	0	0	0	0	0	0
Milton	83	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	6	82	0	0	0	288	0	0
Durham (région)	27	56	0	0	0	189	272	4
Ajax	0	22	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	14	0	0	0	20	0	0
Oshawa	8	15	0	0	0	0	0	4
Pickering	0	0	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	19	5	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	42	11	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	10	6	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	32	5	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	258	467	0	0	743	1 590	641	33
Oshawa (RMR)	27	34	0	0	0	20	0	4
Région du Grand Toronto	243	490	0	0	897	1 610	641	37

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	273	73	74	16	1 871	4 293	1 008	476
Toronto	0	7	54	0	617	3 521	636	476
East York	0	0	0	0	0	316	0	0
Etobicoke	18	66	0	0	245	0	0	0
North York	190	0	20	16	712	436	372	0
Scarborough	65	0	0	0	297	0	0	0
York	0	0	0	0	0	20	0	0
York (région)	249	372	0	0	1 767	78	25	33
Aurora	0	116	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	73	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	12	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	18	0	0	0	0	0	0
Markham	27	77	0	0	0	0	0	0
Newmarket	6	12	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	70	45	0	0	925	0	0	0
Vaughan	61	81	0	0	842	78	25	33
Whitchurch-Stouffville	0	11	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	584	508	0	0	354	819	0	336
Brampton	416	310	0	0	354	176	0	12
Caledon	168	80	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	118	0	0	0	643	0	324
Halton (région)	366	269	0	0	154	789	0	0
Burlington	0	13	0	0	154	222	0	0
Halton Hills	0	11	0	0	0	0	0	0
Milton	171	40	0	0	0	186	0	0
Oakville	195	205	0	0	0	381	0	0
Durham (région)	112	278	0	0	0	271	349	6
Ajax	4	32	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	44	0	0	0	39	0	2
Oshawa	8	104	0	0	0	0	77	4
Pickering	43	0	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	7	44	0	0	0	0	0	0
Whitby	50	54	0	0	0	63	0	0
Reste de la RMR	97	103	19	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	10	22	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	51	73	0	0	0	0	0	0
Orangeville	36	8	19	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 623	1 388	93	16	3 992	5 926	1 305	845
Oshawa (RMR)	58	202	0	0	0	102	77	6
Région du Grand Toronto	1 584	1 500	74	16	4 146	6 250	1 382	851

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017	Mars 2018	Mars 2017
Toronto (ville)	134	113	728	857	369	0	1 231	970
Toronto	15	23	0	816	369	0	384	839
East York	5	4	0	0	0	0	5	4
Etobicoke	6	49	229	15	0	0	235	64
North York	33	29	499	26	0	0	532	55
Scarborough	74	4	0	0	0	0	74	4
York	1	4	0	0	0	0	1	4
York (région)	308	481	3	6	0	33	311	520
Aurora	28	70	3	0	0	0	31	70
East Gwillimbury	119	10	0	0	0	0	119	10
Georgina Township	10	39	0	0	0	0	10	39
King Township	32	37	0	0	0	0	32	37
Markham	3	67	0	0	0	0	3	67
Newmarket	21	36	0	0	0	0	21	36
Richmond Hill	5	16	0	0	0	0	5	16
Vaughan	64	182	0	6	0	33	64	221
Whitchurch-Stouffville	26	24	0	0	0	0	26	24
Peel (région)	341	582	29	291	0	0	370	873
Brampton	280	522	29	0	0	0	309	522
Caledon	58	18	0	0	0	0	58	18
Mississauga	3	42	0	291	0	0	3	333
Halton (région)	166	224	160	288	0	0	326	512
Burlington	1	0	154	0	0	0	155	0
Halton Hills	3	16	0	0	0	0	3	16
Milton	126	70	0	0	0	0	126	70
Oakville	36	138	6	288	0	0	42	426
Durham (région)	74	182	21	216	272	4	367	402
Ajax	13	50	0	16	272	0	285	66
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	19	37	0	26	0	0	19	63
Oshawa	27	55	8	0	0	4	35	59
Pickering	6	19	0	169	0	0	6	188
Scugog	1	0	0	0	0	0	1	0
Uxbridge	0	1	0	0	0	0	0	1
Whitby	8	20	13	5	0	0	21	25
Reste de la RMR	172	70	5	0	0	0	177	70
Bradford West Gwillimbury	26	31	0	0	0	0	26	31
Town of Mono	0	2	0	0	0	0	0	2
New Tecumseth	132	37	5	0	0	0	137	37
Orangeville	14	0	0	0	0	0	14	0
Toronto (RMR)	1 139	1 540	771	1 627	641	33	2 551	3 200
Oshawa (RMR)	54	112	21	31	0	4	75	147
Région du Grand Toronto	1 023	1 582	941	1 658	641	37	2 605	3 277

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Toronto (ville)	486	297	1 875	4 359	1 082	492	3 443	5 148
Toronto	30	48	617	3 521	690	476	1 337	4 045
East York	13	17	0	316	0	0	13	333
Etobicoke	48	105	245	66	0	0	293	171
North York	301	99	712	436	392	16	1 405	551
Scarborough	87	18	301	0	0	0	388	18
York	7	10	0	20	0	0	7	30
York (région)	995	1 294	1 770	106	25	33	2 790	1 433
Aurora	77	333	3	0	0	0	80	333
East Gwillimbury	375	19	0	0	0	0	375	19
Georgina Township	48	96	0	0	0	0	48	96
King Township	106	136	0	0	0	0	106	136
Markham	36	166	0	0	0	0	36	166
Newmarket	46	94	0	0	0	0	46	94
Richmond Hill	99	120	925	10	0	0	1 024	130
Vaughan	158	263	842	96	25	33	1 025	392
Whitchurch-Stouffville	50	67	0	0	0	0	50	67
Peel (région)	1 508	1 982	392	769	0	336	1 900	3 087
Brampton	1 174	1 547	392	126	0	12	1 566	1 685
Caledon	259	271	0	0	0	0	259	271
Mississauga	75	164	0	643	0	324	75	1 131
Halton (région)	538	574	238	793	0	0	776	1 367
Burlington	18	19	154	235	0	0	172	254
Halton Hills	8	24	0	0	0	0	8	24
Milton	252	129	0	186	0	0	252	315
Oakville	260	402	84	372	0	0	344	774
Durham (région)	380	676	55	365	349	6	784	1 047
Ajax	32	96	0	20	272	0	304	116
Brock	2	2	0	0	0	0	2	2
Clarington	98	150	0	75	0	2	98	227
Oshawa	103	213	8	0	77	4	188	217
Pickering	53	56	20	169	0	0	73	225
Scugog	4	2	0	0	0	0	4	2
Uxbridge	47	80	0	1	0	0	47	81
Whitby	41	77	27	100	0	0	68	177
Reste de la RMR	427	435	11	3	19	0	457	438
Bradford West Gwillimbury	95	204	0	0	0	0	95	204
Town of Mono	6	10	0	0	0	0	6	10
New Tecumseth	260	212	11	3	0	0	271	215
Orangeville	66	9	0	0	19	0	85	9
Toronto (RMR)	4 068	4 795	4 152	5 985	1 398	861	9 618	11 641
Oshawa (RMR)	242	440	35	175	77	6	354	621
Région du Grand Toronto	3 907	4 823	4 330	6 392	1 456	867	9 693	12 082

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Toronto (ville)													
Mars 2018	1	2,4	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	95,2	42	1 965 000	1 860 595
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	37,3	64	62,7	102	1 500 000	1 697 300
Cumul 2018	1	0,5	0	0,0	0	0,0	28	14,1	170	85,4	199	1 980 000	1 855 053
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,4	52	20,8	197	78,8	250	1 915 000	1 826 670
Toronto													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,1	26	92,9	28	-	-
East York													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Etobicoke													
Mars 2018	1	11,1	0	0,0	0	0,0	1	11,1	7	77,8	9	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	77,8	10	22,2	45	930 000	939 384
Cumul 2018	1	1,8	0	0,0	0	0,0	7	12,7	47	85,5	55	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	39	45,9	46	54,1	85	930 000	939 384
North York													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	100,0	35	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	22,8	71	77,2	92	930 000	932 381
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	95	100,0	95	-	-
Scarborough													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	28,0	18	72,0	25	-	-
York													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
York (région)													
Mars 2018	17	6,4	70	26,4	32	12,1	24	9,1	122	46,0	265	800 000	1 200 446
Mars 2017	6	2,0	23	7,8	43	14,5	68	23,0	156	52,7	296	1 015 000	1 169 323
Cumul 2018	75	10,8	136	19,6	95	13,7	71	10,2	316	45,6	693	857 500	1 206 369
Cumul 2017	17	2,0	101	12,0	134	15,9	194	23,0	397	47,1	843	985 000	1 171 982
Aurora													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	100,0	31	1 445 000	1 845 797
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	4	8,7	20	43,5	22	47,8	46	987 500	1 108 773
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,3	79	98,8	80	1 530 000	1 869 891
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	27	16,6	71	43,6	65	39,9	163	960 000	1 032 494
East Gwillimbury													
Mars 2018	15	15,2	62	62,6	20	20,2	1	1,0	1	1,0	99	615 000	619 908
Mars 2017	1	10,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	10	655 000	674 190
Cumul 2018	69	25,2	113	41,2	59	21,5	32	11,7	1	0,4	274	610 000	609 248
Cumul 2017	2	10,5	9	47,4	7	36,8	1	5,3	0	0,0	19	655 000	664 523
Georgina Township													
Mars 2018	2	20,0	8	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	570 000	548 690
Mars 2017	5	18,5	19	70,4	2	7,4	1	3,7	0	0,0	27	575 000	569 064
Cumul 2018	4	12,5	18	56,3	4	12,5	3	9,4	3	9,4	32	590 000	676 006
Cumul 2017	15	17,9	62	73,8	3	3,6	4	4,8	0	0,0	84	572 500	572 395
King Township													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,6	27	96,4	28	1 545 000	1 644 445
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	3	9,1	4	12,1	26	78,8	33	1 185 000	1 708 064
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	4,4	86	95,6	90	1 515 000	1 659 190
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	6,0	22	18,8	88	75,2	117	1 125 000	1 388 119
Markham													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	3,4	27	46,6	29	50,0	58	995 000	1 919 879
Newmarket													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	11	52,4	5	23,8	5	23,8	21	795 000	867 410
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	10	41,7	4	16,7	10	41,7	24	860 000	890 488
Cumul 2018	1	2,5	0	0,0	23	57,5	7	17,5	9	22,5	40	760 000	826 586
Cumul 2017	0	0,0	13	17,1	38	50,0	10	13,2	15	19,7	76	775 000	799 132
Richmond Hill													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	-	3 783 400
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	3	27,3	0	0,0	8	72,7	11	1 490 000	2 065 600
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	29	100,0	29	2 415 000	2 694 714
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	9,9	0	0,0	73	90,1	81	1 580 000	1 738 332
Vaughan													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	43	100,0	43	1 915 000	1 994 631
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	29,3	87	70,7	123	1 140 000	1 257 340
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	1,1	93	98,9	94	1 847 500	2 027 079
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	2,6	58	30,5	127	66,8	190	1 140 000	1 299 501
Whitchurch-Stouffville													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	1	3,8	17	65,4	8	30,8	26	800 000	872 833
Mars 2017	0	0,0	1	5,6	16	88,9	1	5,6	0	0,0	18	740 000	734 431
Cumul 2018	1	2,0	5	10,0	9	18,0	23	46,0	12	24,0	50	800 000	838 965
Cumul 2017	0	0,0	17	30,9	37	67,3	1	1,8	0	0,0	55	705 000	686 043

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Mars 2018	32	11,9	119	44,2	95	35,3	13	4,8	10	3,7	269	640 000	643 639
Mars 2017	36	9,5	139	36,9	92	24,4	78	20,7	32	8,5	377	665 000	731 274
Cumul 2018	89	11,5	300	38,9	243	31,5	76	9,9	63	8,2	771	645 000	707 841
Cumul 2017	85	7,0	360	29,6	482	39,6	212	17,4	79	6,5	1 218	690 000	728 098
Brampton													
Mars 2018	29	12,9	106	47,3	73	32,6	10	4,5	6	2,7	224	635 000	637 407
Mars 2017	36	10,3	139	39,7	82	23,4	75	21,4	18	5,1	350	650 000	696 509
Cumul 2018	84	12,7	269	40,5	212	31,9	70	10,5	29	4,4	664	635 000	668 534
Cumul 2017	84	8,3	342	33,6	369	36,2	190	18,7	33	3,2	1 018	675 000	694 426
Caledon													
Mars 2018	3	7,1	13	31,0	22	52,4	3	7,1	1	2,4	42	670 000	676 876
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	10	55,6	3	16,7	5	27,8	18	760 000	987 400
Cumul 2018	5	6,2	31	38,3	31	38,3	6	7,4	8	9,9	81	670 000	726 357
Cumul 2017	1	0,6	18	10,8	113	68,1	19	11,4	15	9,0	166	725 000	780 256
Mississauga													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	1 571 000
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	1 950 000	1 777 391
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,8	31	91,2	34	1 295 000	1 481 618
Halton (région)													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	2	3,5	14	24,6	41	71,9	57	1 150 000	1 223 405
Mars 2017	0	0,0	1	0,8	40	32,8	59	48,4	22	18,0	122	860 000	1 081 880
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	14	7,1	40	20,4	142	72,4	196	1 160 000	1 482 889
Cumul 2017	1	0,4	11	3,9	60	21,4	97	34,6	111	39,6	280	900 000	1 338 494
Burlington													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,6	17	94,4	18	-	2 072 283
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	-	-
Halton Hills													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	-	1 027 960
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	2	25,0	4	50,0	2	25,0	8	-	992 475
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	15,4	8	61,5	3	23,1	13	-	1 176 345
Milton													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	1	4,8	11	52,4	9	42,9	21	990 000	1 016 667
Mars 2017	0	0,0	1	1,4	36	51,4	33	47,1	0	0,0	70	800 000	817 200
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	12	22,6	29	54,7	12	22,6	53	900 000	928 792
Cumul 2017	0	0,0	11	12,4	45	50,6	33	37,1	0	0,0	89	790 000	787 049
Oakville													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	1 160 000	1 359 078
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	3	6,5	23	50,0	20	43,5	46	930 000	1 490 515
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	5,1	111	94,9	117	1 180 000	1 690 206
Cumul 2017	1	0,6	0	0,0	13	8,2	56	35,4	88	55,7	158	1 037 500	1 653 426

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Mars 2018	3	4,8	26	41,9	15	24,2	14	22,6	4	6,5	62	690 000	787 705
Mars 2017	36	28,1	46	35,9	25	19,5	20	15,6	1	0,8	128	560 000	613 994
Cumul 2018	33	11,0	95	31,7	70	23,3	67	22,3	35	11,7	300	695 000	750 018
Cumul 2017	152	34,9	149	34,3	81	18,6	44	10,1	9	2,1	435	545 000	581 907
Ajax													
Mars 2018	0	0,0	3	60,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	5	-	725 300
Mars 2017	0	0,0	17	63,0	10	37,0	0	0,0	0	0,0	27	590 000	618 573
Cumul 2018	0	0,0	4	22,2	5	27,8	6	33,3	3	16,7	18	-	846 261
Cumul 2017	0	0,0	37	55,2	30	44,8	0	0,0	0	0,0	67	647 500	637 682
Brock													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Mars 2018	2	10,5	15	78,9	1	5,3	1	5,3	0	0,0	19	-	-
Mars 2017	19	65,5	9	31,0	1	3,4	0	0,0	0	0,0	29	465 000	483 310
Cumul 2018	17	18,3	56	60,2	17	18,3	3	3,2	0	0,0	93	600 000	592 661
Cumul 2017	90	64,7	42	30,2	6	4,3	0	0,0	1	0,7	139	475 000	493 799
Oshawa													
Mars 2018	1	3,7	8	29,6	10	37,0	6	22,2	2	7,4	27	690 000	726 333
Mars 2017	14	40,0	18	51,4	3	8,6	0	0,0	0	0,0	35	510 000	518 771
Cumul 2018	9	8,9	33	32,7	29	28,7	27	26,7	3	3,0	101	695 000	699 683
Cumul 2017	32	33,7	54	56,8	8	8,4	1	1,1	0	0,0	95	530 000	534 400
Pickering													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	3	33,3	4	44,4	2	22,2	9	-	1 006 488
Mars 2017	2	11,1	0	0,0	4	22,2	12	66,7	0	0,0	18	825 000	815 043
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	4	12,1	19	57,6	10	30,3	33	920 000	1 012 899
Cumul 2017	2	3,9	3	5,9	20	39,2	22	43,1	4	7,8	51	825 000	817 250
Scugog													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	7	18,4	0	0,0	5	13,2	8	21,1	18	47,4	38	1 000 000	909 638
Cumul 2017	22	71,0	4	12,9	0	0,0	5	16,1	0	0,0	31	320 000	422 906
Whitby													
Mars 2018	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Mars 2017	1	5,6	1	5,6	7	38,9	8	44,4	1	5,6	18	-	801 778
Cumul 2018	0	0,0	2	11,8	10	58,8	4	23,5	1	5,9	17	-	801 875
Cumul 2017	6	11,5	9	17,3	17	32,7	16	30,8	4	7,7	52	650 000	758 452

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Mars 2018	49	41,9	49	41,9	7	6,0	12	10,3	0	0,0	117	530 000	564 030
Mars 2017	13	22,0	43	72,9	2	3,4	1	1,7	0	0,0	59	550 000	544 076
Cumul 2018	104	33,2	171	54,6	20	6,4	17	5,4	1	0,3	313	530 000	557 020
Cumul 2017	61	20,4	225	75,3	11	3,7	2	0,7	0	0,0	299	550 000	536 994
Bradford West Gwillimbury													
Mars 2018	2	12,5	14	87,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	555 000	567 365
Mars 2017	0	0,0	24	96,0	1	4,0	0	0,0	0	0,0	25	605 000	592 987
Cumul 2018	3	3,5	74	87,1	5	5,9	2	2,4	1	1,2	85	590 000	604 414
Cumul 2017	19	12,3	131	85,1	4	2,6	0	0,0	0	0,0	154	585 000	567 496
Town of Mono													
Mars 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Mars 2017	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2018	3	50,0	1	16,7	0	0,0	2	33,3	0	0,0	6	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	10,0	7	70,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
New Tecumseth													
Mars 2018	45	51,7	26	29,9	5	5,7	11	12,6	0	0,0	87	500 000	556 116
Mars 2017	13	40,6	19	59,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	515 000	505 865
Cumul 2018	91	47,4	80	41,7	9	4,7	12	6,3	0	0,0	192	505 000	531 479
Cumul 2017	42	31,3	92	68,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	134	515 000	501 939
Orangeville													
Mars 2018	2	14,3	9	64,3	2	14,3	1	7,1	0	0,0	14	595 000	609 400
Mars 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	7	23,3	16	53,3	6	20,0	1	3,3	0	0,0	30	587 500	586 200
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Toronto (RMR)													
Mars 2018	99	13,0	241	31,6	139	18,2	69	9,0	215	28,2	763	680 000	940 992
Mars 2017	57	5,7	224	22,4	191	19,1	256	25,6	273	27,3	1 001	830 000	993 516
Cumul 2018	276	12,3	611	27,2	386	17,2	264	11,8	706	31,5	2 243	725 000	1 013 009
Cumul 2017	188	6,2	741	24,5	738	24,4	584	19,3	768	25,4	3 019	760 000	973 602
Oshawa (RMR)													
Mars 2018	3	6,3	23	47,9	12	25,0	8	16,7	2	4,2	48	640 000	678 792
Mars 2017	34	41,5	28	34,1	11	13,4	8	9,8	1	1,2	82	522 500	568 354
Cumul 2018	26	12,3	91	43,1	56	26,5	34	16,1	4	1,9	211	625 000	659 236
Cumul 2017	128	44,8	105	36,7	31	10,8	17	5,9	5	1,7	286	510 000	555 329
Région du Grand Toronto													
Mars 2018	53	7,6	215	30,9	144	20,7	66	9,5	217	31,2	695	700 000	995 799
Mars 2017	78	7,6	209	20,4	200	19,5	263	25,7	275	26,8	1 025	820 000	980 512
Cumul 2018	198	9,2	531	24,6	422	19,5	282	13,1	726	33,6	2 159	765 000	1 052 077
Cumul 2017	255	8,4	621	20,5	758	25,0	599	19,8	793	26,2	3 026	770 000	977 749

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2018

Sous-marché	Mars 2018	Mars 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Toronto (ville)	1 860 595	1 697 300	9,6	1 855 053	1 826 670	1,6
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	939 384	s.o.	-	939 384	s.o.
North York	-	-	s.o.	932 381	-	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 200 446	1 169 323	2,7	1 206 369	1 171 982	2,9
Aurora	1 845 797	1 108 773	66,5	1 869 891	1 032 494	81,1
East Gwillimbury	619 908	674 190	-8,1	609 248	664 523	-8,3
Georgina Township	548 690	569 064	-3,6	676 006	572 395	18,1
King Township	1 644 445	1 708 064	-3,7	1 659 190	1 388 119	19,5
Markham	-	-	s.o.	-	1 919 879	s.o.
Newmarket	867 410	890 488	-2,6	826 586	799 132	3,4
Richmond Hill	3 783 400	2 065 600	83,2	2 694 714	1 738 332	55,0
Vaughan	1 994 631	1 257 340	58,6	2 027 079	1 299 501	56,0
Whitchurch-Stouffville	872 833	734 431	18,8	838 965	686 043	22,3
Peel (région)	643 639	731 274	-12,0	707 841	728 098	-2,8
Brampton	637 407	696 509	-8,5	668 534	694 426	-3,7
Caledon	676 876	987 400	-31,4	726 357	780 256	-6,9
Mississauga	-	1 571 000	s.o.	1 777 391	1 481 618	20,0
Halton (région)	1 223 405	1 081 880	13,1	1 482 889	1 338 494	10,8
Burlington	-	-	s.o.	2 072 283	-	s.o.
Halton Hills	-	1 027 960	s.o.	992 475	1 176 345	-15,6
Milton	1 016 667	817 200	24,4	928 792	787 049	18,0
Oakville	1 359 078	1 490 515	-8,8	1 690 206	1 653 426	2,2
Durham (région)	787 705	613 994	28,3	750 018	581 907	28,9
Ajax	725 300	618 573	17,3	846 261	637 682	32,7
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	-	483 310	s.o.	592 661	493 799	20,0
Oshawa	726 333	518 771	40,0	699 683	534 400	30,9
Pickering	1 006 488	815 043	23,5	1 012 899	817 250	23,9
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	909 638	422 906	115,1
Whitby	-	801 778	s.o.	801 875	758 452	5,7
Reste de la RMR	564 030	544 076	3,7	557 020	536 994	3,7
Bradford West Gwillimbury	567 365	592 987	-4,3	604 414	567 496	6,5
Town of Mono	-	-	s.o.	-	-	s.o.
New Tecumseth	556 116	505 865	9,9	531 479	501 939	5,9
Orangeville	609 400	-	s.o.	586 200	-	s.o.
Toronto (RMR)	940 992	993 516	-5,3	1 013 009	973 602	4,0
Oshawa (RMR)	678 792	568 354	19,4	659 236	555 329	18,7
Région du Grand Toronto	995 799	980 512	1,6	1 052 077	977 749	7,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

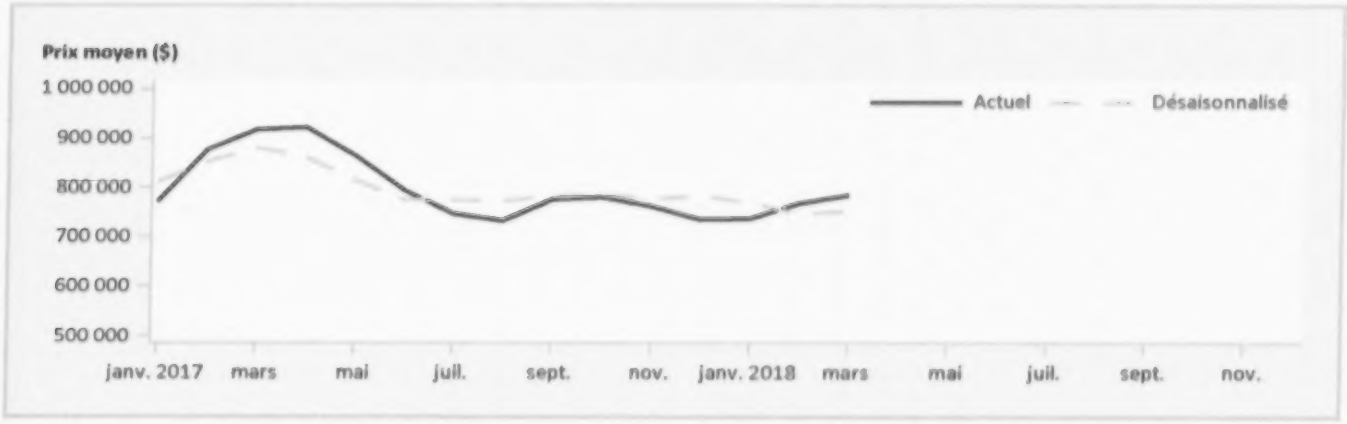


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

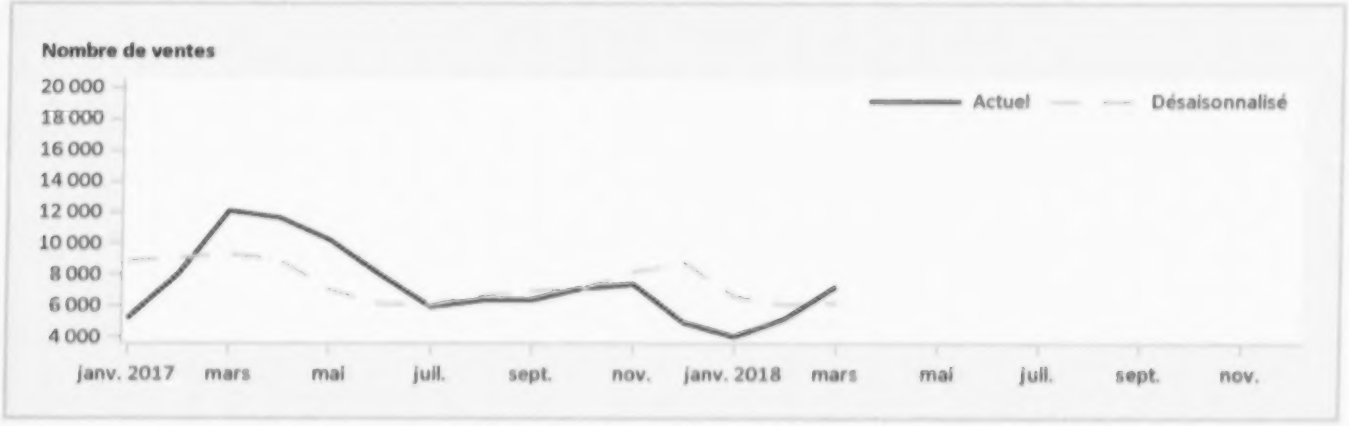
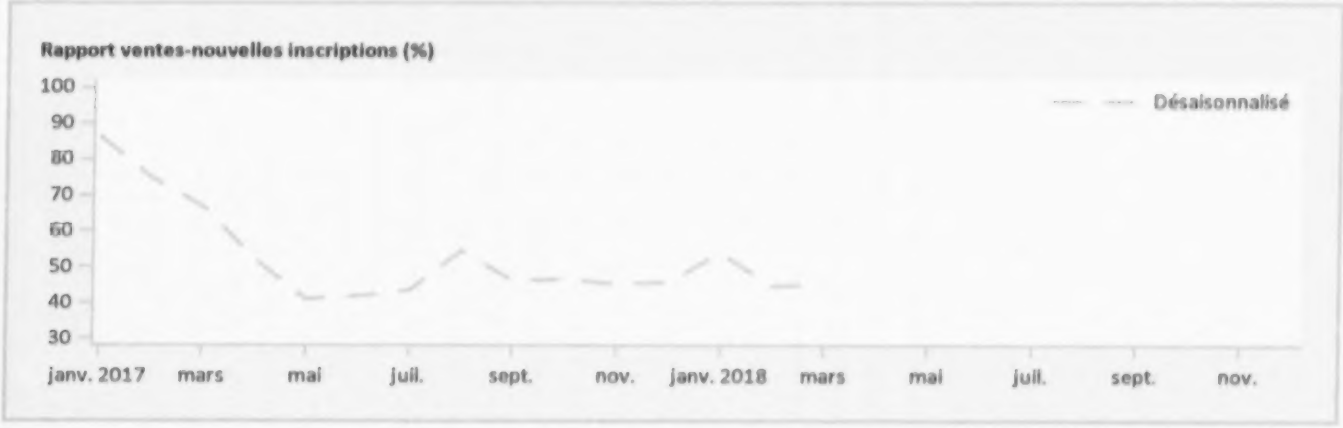


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

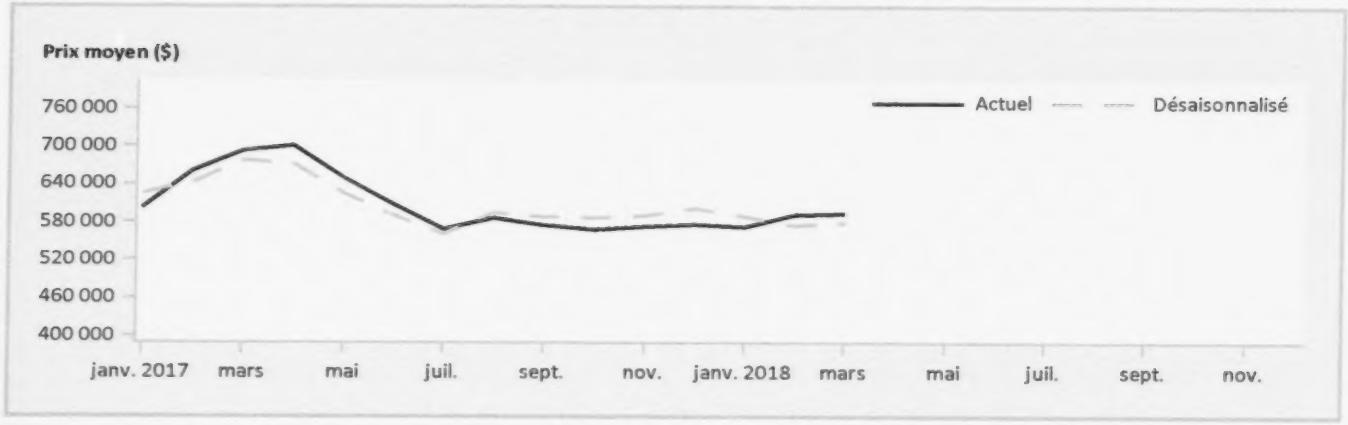


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

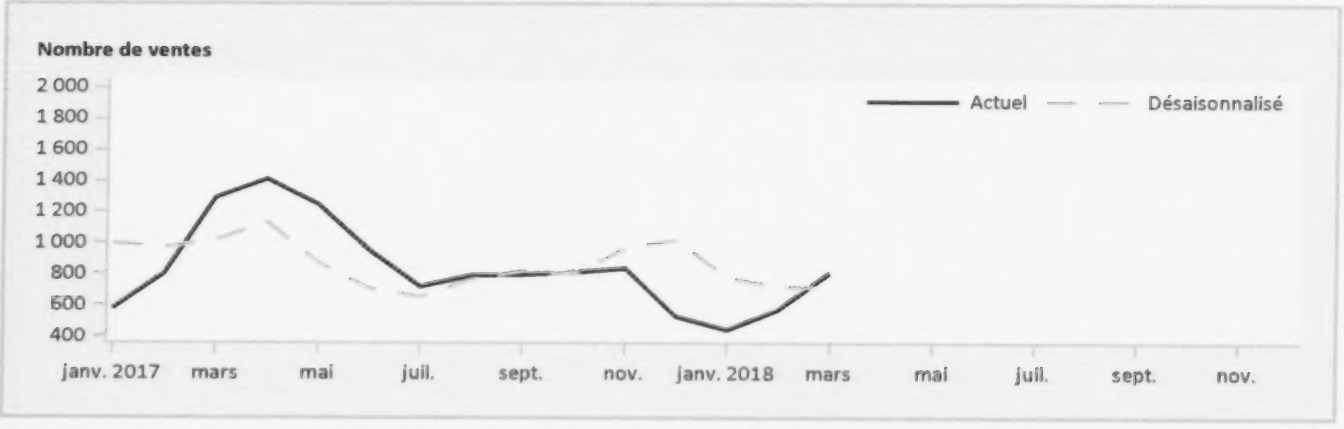
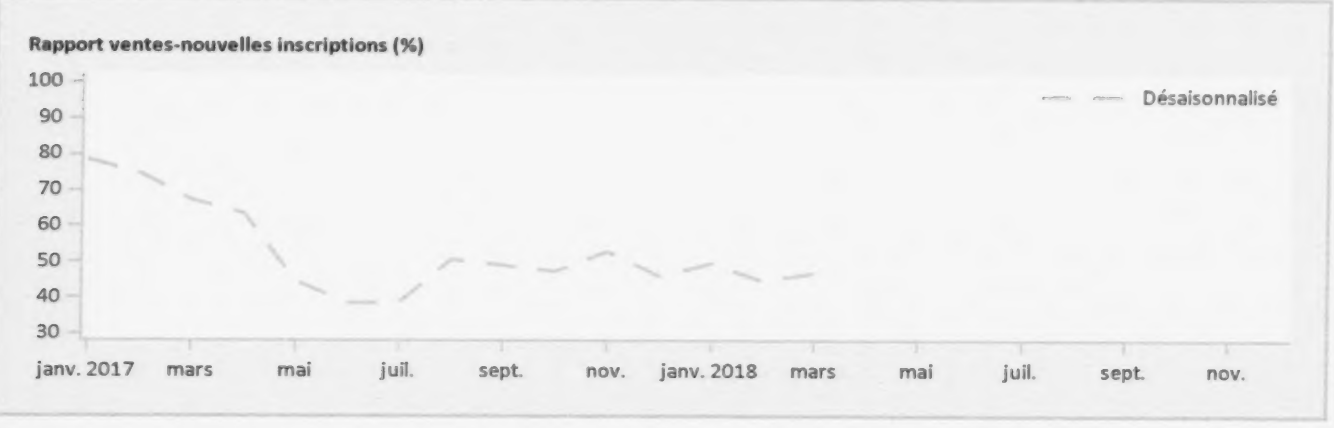


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Mars 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 218	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 235	7,0	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 248	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	3 257	6,8	66,4	976
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	3 265	6,9	66,5	974
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	3 267	6,7	66,3	974
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	3 270	6,8	66,3	975
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	3 274	6,3	65,9	983
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	3 293	6,1	66,0	990
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	3 315	5,9	66,2	994
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	3 336	6,0	66,5	999
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	3 356	6,0	66,9	1 005
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	3 363	5,9	66,8	1 011
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	3 364	5,8	66,6	1 015
	Mars	590	3,34	5,14		136,7	3 351	5,8	66,2	1 017
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Mars 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,3	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,8	5,8	68,1	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64	103,5	133,6	205,8	6,1	66,2	1 073
	Mai	561	3,14	4,64	104,6	133,7	209,5	5,9	67,2	1 077
	Juin	561	3,14	4,64	104,6	134,2	213,6	5,7	68,3	1 070
	Juillet	573	3,14	4,84	104,6	134,0	213,3	5,7	68,1	1 063
	Août	573	3,14	4,84	104,6	133,8	213,3	5,1	67,5	1 059
	Septembre	575	3,09	4,89	104,6	134,4	212,4	4,8	66,9	1 067
	Octobre	581	3,24	4,99	104,7	134,3	212,8	5,0	67,1	1 062
	Novembre	581	3,24	4,99	104,7	134,6	211,3	5,4	66,8	1 055
	Décembre	581	3,24	4,99	104,7	134,0	209,0	5,5	66,0	1 030
2018	Janvier	590	3,34	5,14	104,6	135,3	207,9	5,2	65,4	1 025
	Février	590	3,34	5,14	104,0	136,0	209,2	4,8	65,5	1 027
	Mars	590	3,34	5,14		136,7	214,0	4,5	66,6	1 045
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

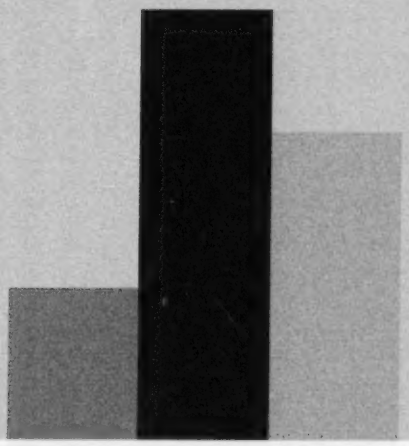
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2018_M04